



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise keskus
rmk@rmk.ee

19.12.2023 nr 6-7/23/18102

Maakorralduskavade kooskõlastamiseks esitamine (Tartu maakond 5 kinnisasja)

Maakorraldusseaduse § 30¹ kohaselt võib maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud maast, mis vastab MaaRS §-s 31² sätestatud tingimustele, teha piiri muutmiseks juurdelõike piirnevale kinnisasjale, et tagada maakorraldusseaduse § 2 lõikes 1 nimetatud eesmärk. Riigi omandis olevale kinnisasjale juurdelõike tegemiseks vajaliku maakorralduse läbiviija on Maa-amet. Maakatastris kinnisasja piiride muudatuse registreerimise aluseks on Maa-ameti otsus ja maakorralduse osaliste avaldused.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaRS § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa-amet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Tartu maakonnas Tartu linnas ja Tartu vallas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud Ujula tn 124 79301:001:0761, Taga-Leetsi 79301:001:0636, Põllutee 79301:001:0688, Laaneküla haljak 79301:001:0689, 79601:001:1145 ja 79601:001:1339 katastriüksused ning Laeva metskond 33 83101:003:0098, 22101 Tiksoja-Vorbuse tee 83101:003:0020 ja Vorbusepõllu 79301:001:0311 katastriüksuste vahel asuva ilma katastritunnuseta reformimata maa.

Nimetatud katastriüksused ja ilma katastritunnuseta reformimata maa on maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõigetena piirnevate riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel olevate kinnisasjadega. RMK on Maa-ametile teatanud 21. juuni 2023 e-kirjaga oma huvist Taga-Leetsi katastriüksuse ning 21. septembri 2023 e-kirjaga 79601:001:1339 ja 79601:001:1145 katastriüksuste osas. Teiste maade osas RMK huvi välja selgitatud ei ole, kuid Maa-ameti hinnangul on maareformi läbiviimiseks vajalik ja põhjendatud maade liitmine RMK volitusel olevate kinnisasjadega. Lisaks juhime tähelepanu, et Ujula tn 124 katastriüksus asub Aruküla käpaliste püsielupaiga sihtkaitsevööndis ja Põllutee katastriüksus Kärevere looduskaitseala Luha sihtkaitsevööndis ja Tähtvere piiranguvööndis.

Eeltoodust tulenevalt on Maa-amet koostanud järgmised maakorralduskavad:

1. Tartu linnas asuvale Aruküla tee 30a kinnisasjale (registriosa 15855450, katastritunnus 79301:001:0205) juurdelõike tegemiseks (lisa 1);
2. Tartu linnas Kardla külas asuvale Kärevere looduskaitseala 5 kinnisasjale (registriosa 14731350, katastritunnus 83101:001:0310) juurdelõigete tegemiseks (lisa 2);
3. Tartu linnas Vorbuse külas asuvale Laeva metskond 33 kinnisasjale (registriosa 2754150, katastritunnus 83101:003:0098) juurdelõigete tegemiseks (lisa 3);

4. Tartu vallas Kärevere külas asuvale Laeva metskond 110 kinnisasjale (registriosa 12361350, katastritunnus 38301:003:0143) juurdelõike tegemiseks (lisa 4);
5. Tartu vallas Kärevere külas asuvale Laeva metskond 193 kinnisasjale (registriosa 11083150, katastritunnus 38301:001:0071) juurdelõike tegemiseks (lisa 5).

Maa-ameti katastri registriosakond on katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõiked on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskavade kohta. Maakorralduskavadega nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskavad ning esitada taotlus juurdelõigete omandamiseks ja katastriüksuste piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub katastriüksuste piiride muutmisega kaardimaterjalil või soovib mõne maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimöödistamise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

- Lisad:
1. Maakorralduskava Aruküla tee 30a kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 2. Maakorralduskava Kärevere looduskaitseala 5 kinnisasjale juurdelõigete tegemiseks
 3. Maakorralduskava Laeva metskond 33 kinnisasjale juurdelõigete tegemiseks
 4. Maakorralduskava Laeva metskond 110 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
 5. Maakorralduskava Laeva metskond 193 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Marje Green

5621 4120 marje.green@maaamet.ee